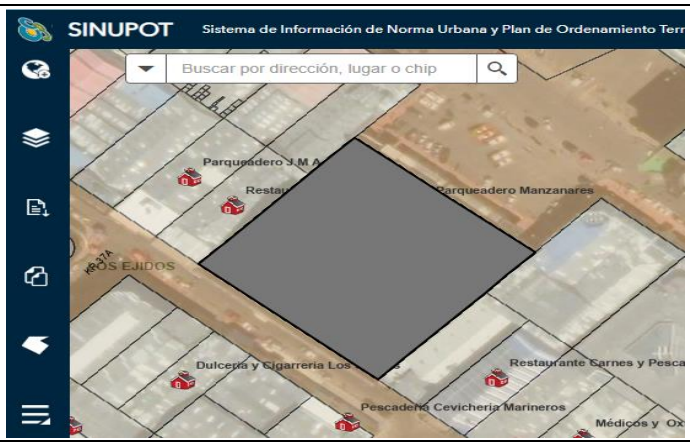
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT – 74**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	02 DE JULIO DE 2024	NO. PRELIMINAR	N/A
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	NO. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 10921
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 9 # 37 95 (ACTUAL)	CHIP	AAA0036XMPP
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y NO. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	NO. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	N/A	TELÉFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA NO.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION NO.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
NO SE ENCUENTRA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN EXPEDIENTE			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO**	RENOVACIÓN
PREDIO DE INTERES CULTURAL	N/A		
BARRIO CATASTRAL	PENSILVANIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
N/A			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO 1469 DE 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	N/A	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	CENTRO COMECIAL 3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACION	
CL 9 # 37 95 (ACTUAL)	
IMAGEN 1: SINUPOT	**IMAGEN 2:** FACHADA DEL PREDIO
	
IMAGEN 3: LOCALES EN OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (ANDEN)	**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2012
	
OBRAS EJECUTADAS	
EL DÍA 02 DE JULIO DE 2024 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 9 # 37 95 (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UN CENTRO COMERCIAL DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, LOCALES DEL PRIMER PISO PRESENTAN OCUPACÓN DE ESPACIO PÚBLICO.	
OBSERVACIONES	
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No 20246630068993 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 9 # 37 95 (ACTUAL). UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 10921 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DE OCTUBRE DE 2012 CON EL TOMADO EL DIA DE	

LA VISITA OCULAR (02/07/2024) NO SE OBSERVAN CAMBIOS VOLUMÉTRICOS EN LA EDIFICACIÓN.

2. SE OBSERVA QUE ALGUNOS LOCALES DEL PRIMER PISO DEL CENTRO COMERCIAL PROVIDENCIA PRESENTAN OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO POR CERRAMIENTO PARCIAL SOBRE EL ANDEN, DICHA OCUPACIÓN SE MANTIENE EN EL MISMO ESTADO VOLUMÉTRICO AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OCTUBRE DE 2012, SE REQUIERE SOLICITAR PLANOS PARA DETERMINAR EL ÁREA DE INFRACCIÓN.
3. COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME, AL FRENTE DEL CENTRO COMERCIAL PROVIDENCIA EXISTE UNA BAHIA CON RUPI 1857-19, LA CUAL ESTA CERRADA, SIENDO UTILIZADA DE PARQUEADERO PÚBLICO PAGO, TENIENDO UN ÁREA DE 1038 m2.
4. QUE EL DIA DE LA VISITA OCULAR (02/07/2024) NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		-	M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		-	M2
TIPO DE INFRACCIÓN	OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO POR CERRAMIENTO PARCIAL SOBRE EL ANDEN. OCUPACIÓN DE BAHIA CON RUPI 1857-19				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**		SI__	NO__
ELABORADO POR  **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**		**NOTA**		